



PÕHJA-SAKALA VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaastavad

20.07.2026 nr 7-1/14-43

Detailplaneeringu kehtestamine

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab, et Põhja-Sakala Vallavolikogu 30.06.2026 otsusega nr 42 kehtestati Suure-Jaani linnas Tallinna tn 24 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering (AB Artes Terrae OÜ töö nr 24104DP3).

Planeeringuala pindalaga ligikaudu 17 000 m² hõlmab munitsipaalomandis olevat Tallinna tn 24 katastriüksust ja selle lähiala. Planeeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi Suure-Jaani koolimaja laiendamiseks/rekonstrueerimiseks.

Detailplaneering võeti vastu vallavolikogu 28.08.2025 otsusega nr 305. Maa- ja Ruumiamet andis detailplaneeringule heakskiidu 20.04.2026 kirjas nr 6-3/25/2383-11.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ühiskondlike ehitiste katastriüksuse täisehituse protsendi suurendamise osas Tallinna tn 24 katastriüksusel. Planeeringulahendus näeb ette hoonestusalana võimalikult suure ala, et projekteerimisel oleks võimalus pakkuda välja erinevaid lahendusi. Tallinna tn 24 krundile on lubatud püstitada kuni 5 hoonet, suurim lubatud ehitisealune pind 8170 m², suurim lubatud kõrgus 15,5 m. Tallinna tn 24 katastriüksusel asuvale katlamajale on ette nähtud eraldi krunt. Ehitamise täpne lahendus selgub projekteerimise käigus, mistõttu ei esitata detailplaneeringus täpseid lahendusi parkimiskohtade ja tehnovõrkude osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala loodus-, majandus-, sotsiaal- ega kultuurikeskkonnale.

Kehtestamise otsusega ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda valla veebilehel: <https://www.pohja-sakala.ee/suure-jaani-linn-tallinna-tn-24-katastriuksuse-ja-lahiala-detailplaneering> ja tööajal Põhja-Sakala vallamajas (Lembitu pst 42, Suure-Jaani linn).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Alvar Pähkel
abivallavanem

Kaja Notta
510 6794 kaja.notta@pohja-sakala.ee